



SRV

Digivihreän siirtymän toteutus
– julkinen sektori kumppanina

Elämäsi
rakentaja.

Kiinteistö- ja rakentamisala



- 83% kansallisvarallisuudesta
- 60% investoinneista
- 15% bruttokansantuotteesta
- 20% työllisyydestä
- 35% energiankulutuksesta
- 32% päästöistä
- 50% raaka-aineista (enemmän kuin mikään muu teollisuuden ala)

KIRA-kasvuohjelma Kiihdytyskaista tulevaisuuteen

Kasvumahdollisuudet

	Kokonais- arvio	Investointi- aikomus
1. Kestävät rakennukset ja infra sekä muuntojoustavat ratkaisut	3,3	2,2
2. Vähähiiliset rakennusmateriaalit	2,9	2,1
3. Energiatehokkaat ratkaisut ja energiakäytön optimointi	3,3	2,6
4. Uusiutuvan energian alueellinen tuotanto, varastointi ja jakelu	2,7	1,9
5. Toimiva kiertotalous	2,8	2,4
6. Kokonaistuottavuutta optimoivat yhteistyömallit sekä vakioidut digitaaliset suunnittelu- ja rakentamisprosessit	2,9	2,4
7. Tuottavuutta parantava modulaarisuus, esivalmistus ja kokoonpanotoiminta	2,6	2,5
8. Uusien teknologioiden mahdollistamat ratkaisut tuottavuuden parantamiseksi	2,7	2,3
9. Yhteiskäyttöinen data ja tiedolla johtamisen palvelut	2,8	1,5
10. Tilat palveluna sekä käyttäjäpalveluiden integrointi kiinteistön yhteyteen	2,5	1,7
11. Omaisuuden hallintapalvelut (reaaliaikainen tilannekuva) sekä kiinteistön hoidon ja ylläpidon optimointi	2,6	1,1
12. Infrastruktuurin toimivuuden hallintapalvelut (ennakointi ja riskien hallinta) sekä korjausvelan ratkaiseminen palveluna	2,5	1,3
13. Resilientit infraratkaisut, jotka kestävät muuttuvia olosuhteita ja ääriolosuhteita sekä torjuvat kyber- ja terveysuhkia	2,6	1,6

Elinkaariviisas rakennus



- Kiinteistöarvon säilyminen
- Ylläpito- ja huoltoviisas
- Muunneltavuus ja monikäyttöisyys
- Ennustettavuus
- Kustannusten optimointi
- Luonnon monimuotoisuus



- Uusiutuvat energialähteet
- Vähähiilisyys
- Vastuulliset materiaalit
- Luonnon monimuotoisuus



- Hyvät sisäolosuhteet
- Terveelliset ja turvalliset toimitilat
- Käyttötarkoitukseen räätälöidyt tilat
- Piha- ja viherratkaisut

Elinkaariviisas työmaa

SRV:n kaikki työmaat ovat olleet vuoden 2022 alusta alkaen nettopäästöttömiä.

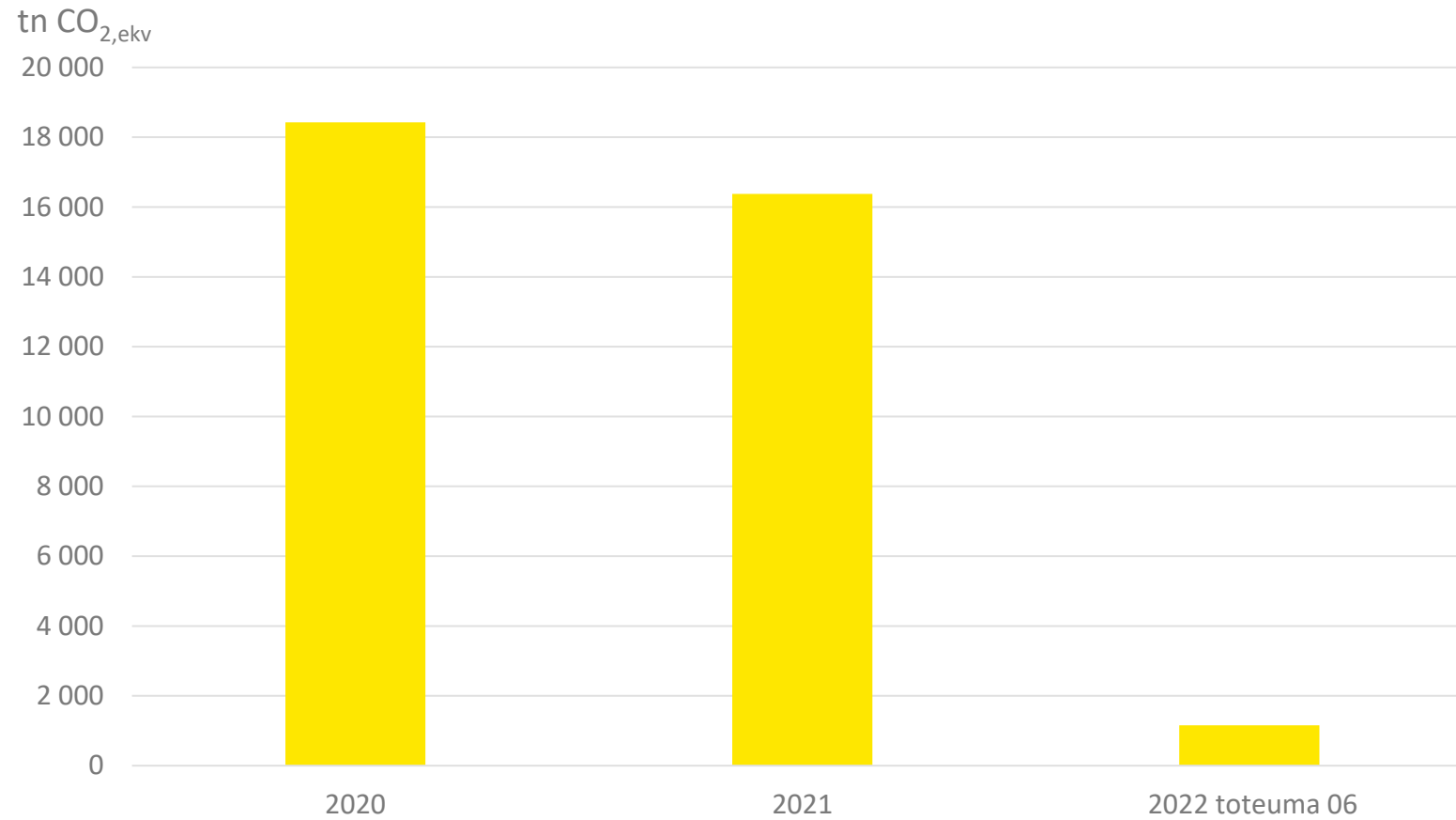
PÄÄSTÖTÖN TYÖMAA

- Energiatehokkuus
- Päästötön sähkö ja lämpö
- Biopolttoaineet

KIERTOTALOUDEN EDISTÄMINEN

- Neitseellisten raaka-aineiden käytön minimointi
- Tuotteiden käyttö moneen kertaan
- Jätteiden lajittelu 70%
- Jätteiden hyödyntäminen 96%

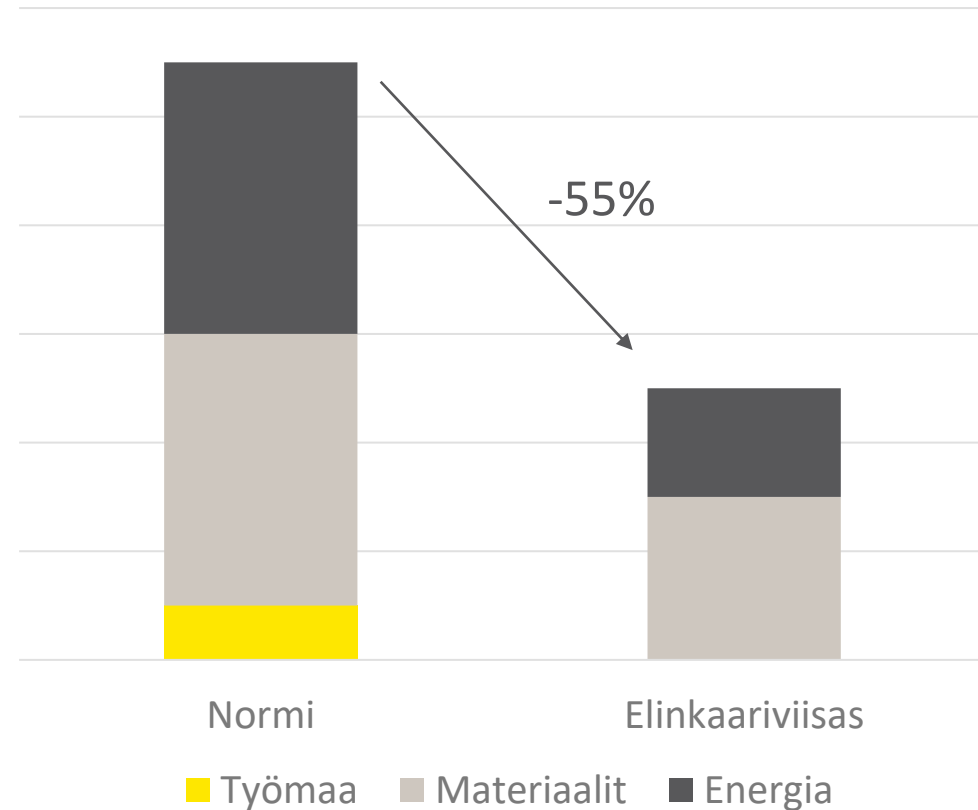
SRV CO₂ekv päästöt



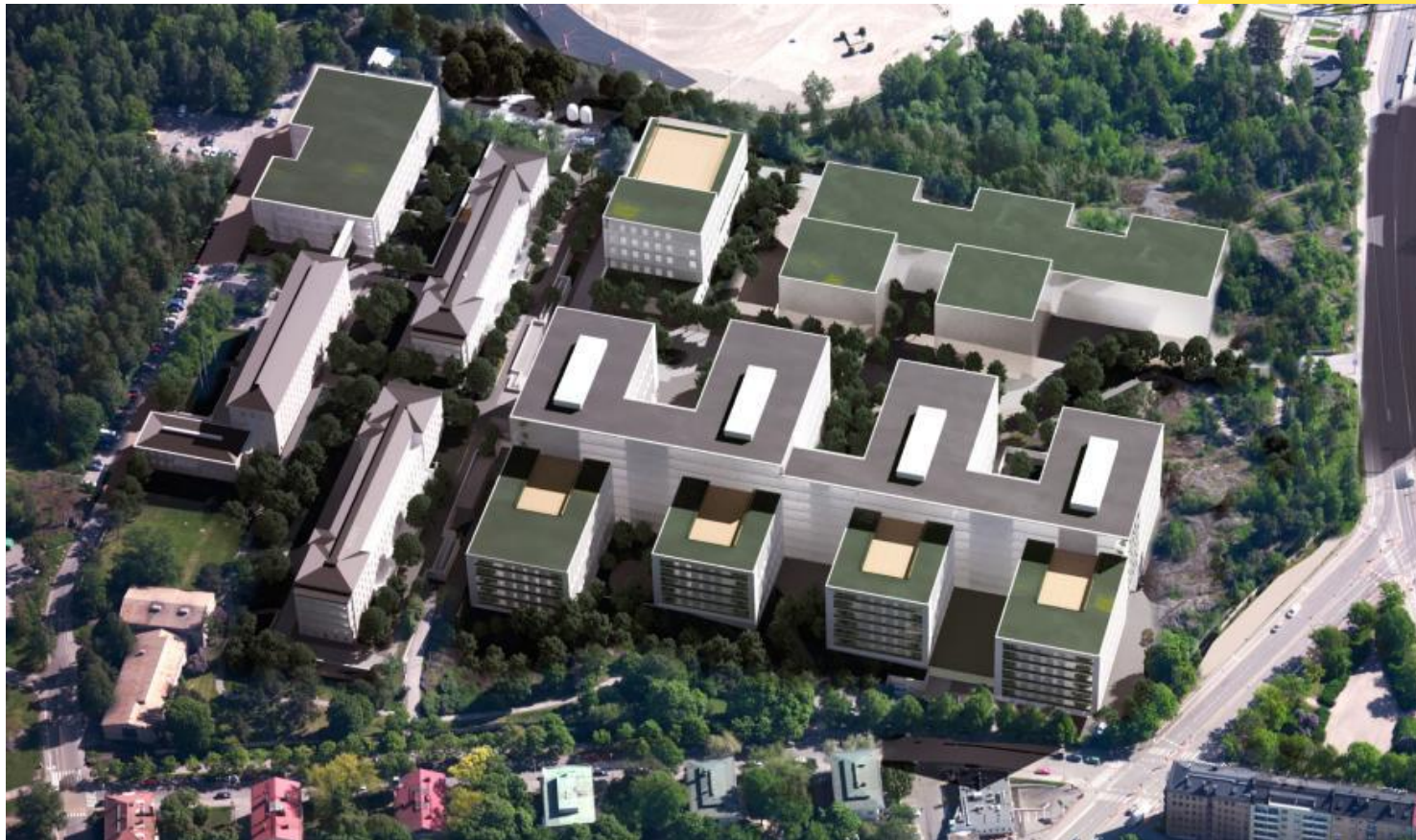
Mitä elinkaariviisaus on

- Rakennuksen ympäristöjalanjäljen ja kustannusten optimointia pitkällä aikavälillä
- Rakentamiemme kohteiden elinkaariviisaus perustuu:
 - Työmaidemme rakennusaikaiseen nettopäästöttömyyteen
 - Ympäristöystävällisiin materiaalivalintoihin
 - Energia- ja resurssitehokkuuteen
 - Uusiutuvan energian hyödyntämiseen
 - Ympäristön huomioimiseen materiaalien kierrätyksen kautta
 - SRV:n biodiversiteettitavoitteisiin
- Työmaidemme jätteen hyötykäyttöaste on 96 % ja lajitteluasteen tavoitteemme on 70 %
- Ei energiahukkaa, energia tuotetaan puhtaalla, uusiutuvalla energialla tai päästöttömästi
- Elinkaariviisaat konseptit asumisessa ja toimitiloissa

Elinkaariviisauden vaikutus CO₂ ekv päästöihin



Yhdessä, yhteiseen maaliin





**Materiaalien ja energian lisäksi CO₂ päästöihin
ja resurssitehokkuuteen vaikuttavat
mm. aikataulut, logistiikka ja hankinnat**

Työmaalogistiikka, hankinnat ja jätteen määrä





**Digitaalinen tilannekuva,
kaikilla sama informaatio**

Kiitos!

SRV

